

ATRIUM

Fazenda Residence

ATRIUM

Fazenda Residence

A LOCALIZAÇÃO MAIS
DESEJADA DA CIDADE,
COM A EXCLUSIVIDADE
E SOFISTICAÇÃO
QUE VOCÊ MERECE.



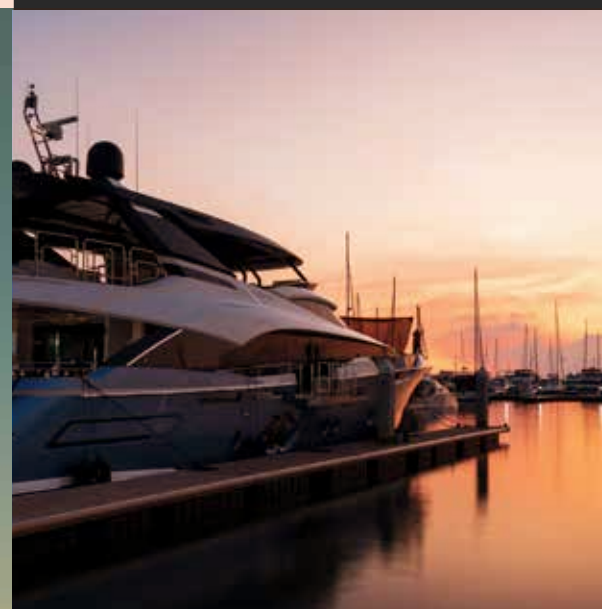


UM NOVO
JEITO DE VIVER,
COM MAIS
ESPAÇO
PARA O QUE
IMPORTA.

Inspirado na sofisticação da arquitetura contemporânea e no equilíbrio entre conforto e exclusividade, em uma das regiões mais desejadas de Itajaí. Um empreendimento de alto padrão, que eleva o conceito de morar bem com design atemporal, infraestrutura completa e localização privilegiada.

ATRIUM
Fazenda Residence

B A I R R O F A Z E N D A



ATRIUM

Fazenda Residence

A HARMONIA ENTRE O URBANO E O ESSENCIAL

Viver no bairro Fazenda é estar cercado pelo que importa. Aqui, a cidade pulsa com elegância, gastronomia, colégios, a Marina, a orla... tudo a poucos passos.

O Atrium se integra a esse cenário com leveza e propósito, oferecendo o equilíbrio ideal entre praticidade e contemplação. Um lugar onde tudo flui naturalmente.

VISTA 360°
REAL DO
EMPREENDIMENTO

RUA ARNALDO JOSÉ DE OLIVEIRA, 72
BAIRRO FAZENDA, ITAJAÍ

ACESSE O QR CODE E ACESSO A
LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE MAPS



PROXIMIDADES

- Beira-Rio: 600m (2min)
- Centro: 1,4 km (4min)
- Praia Brava: 5,6 km (10min)
- Praia de Cabeçudas: 3,6 km (8min)
- Praia do Molhe: 2,4 km (6min)

FACILIDADES

- Hospital Unimed (Itajaí) 1,5km (5min)
- Academia: 500m (7min)
- Farmácia: 220m (2min)
- Banco: 240m (2min)
- Mercado: 400m (2min)
- Loja Havan: 550m (2min)
- Teatro: 600m (2min)
- Petshop: 400m (2min)
- Gastronomia: 350m (2min)
- Colégio: 550m (3min)
- Universidade: 1,4km (4min)

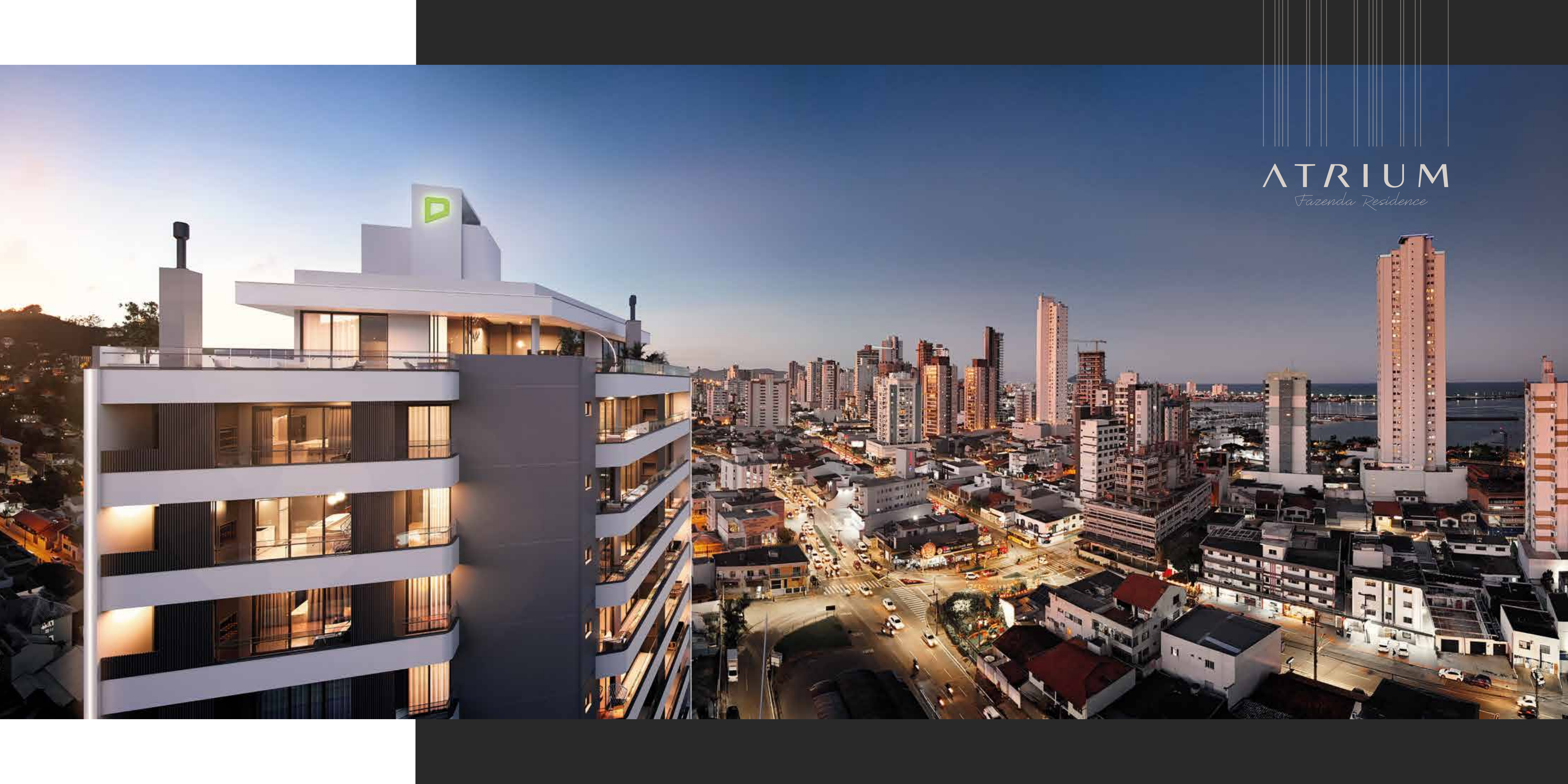
REGIÃO

- BR-101: 5,5 km (9min)
- Navegantes: 4 km (30min)
- Balneário Camboriú: 23 km (18min)
- Penha: 29 km (40min)
- Porto Belo: 43 km (60min)
- Brusque: 36 km (40min)
- Blumenau: 54 km (75min)
- Joinville: 88km (80min)
- Florianópolis: 90 km (80min)
- Curitiba: 216 km (160min)

AEROPORTOS

- Navegantes: 6,7km
- Florianópolis: 111km
- Curitiba: 202km

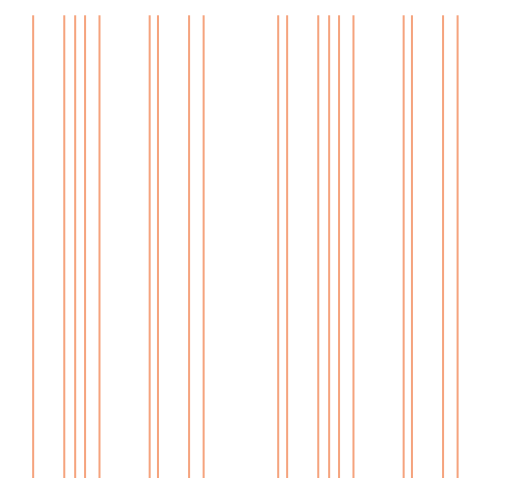
ATRIUM
Fazenda Residence



ATRIUM
Fazenda Residence



Com traços modernos e acabamentos de alto padrão, o Atrium impressiona desde o primeiro olhar. A **exclusividade** está presente em cada detalhe. Tudo pensado para proporcionar conforto, privacidade e bem-estar em todos os momentos.



17 PAVIMENTOS

4 PAVIMENTOS DE GARAGEM

2 SALAS COMERCIAIS TÉRREAS

11 PAVIMENTOS TIPO

1 PAVIMENTO COM

APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

36 UNIDADES RESIDENCIAIS

3 APARTAMENTOS POR ANDAR

2 PAVIMENTOS COM ÁREA DE LAZER

ATRIUM
Fazenda Residence



LAZER NO ROOFTOP:

Um espaço exclusivo para relaxar, receber amigos ou aproveitar momentos com a família, com vista privilegiada e conforto premium.



ACESSO BIOMÉTRICO:

Mais segurança e praticidade: sua entrada é rápida e sem preocupações, usando apenas sua digital.



VIDEO PORTEIRO:

Veja e converse com quem está na porta sem precisar abrir, garantindo mais controle e tranquilidade.



CFTV:

Monitoramento 24h para proteger sua família e seu patrimônio, oferecendo total segurança.



JANELAS COM PERSIANAS INTEGRADAS:

Praticidade e sofisticação, com controle de luz natural e privacidade sem ocupar espaço.



PISO EM PORCELANATO E VINÍLICO:

Você tem a opção de escolher o revestimento de piso de sua unidade. Beleza, durabilidade e fácil manutenção, além de um toque moderno e elegante.



ISOLAMENTO ACÚSTICO:

Mais conforto e privacidade, perfeito para seus momentos de descanso.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO:

Controle de iluminação, ar-condicionado e outros sistemas pelo celular ou sistemas inteligentes de IoT como a alexa, tornando sua rotina mais inteligente e eficiente.



INFRAESTRUTURA DE CARREGAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS:

Vagas de garagem com infraestrutura para instalação de estação de carregamento para veículos elétricos.



2 ELEVADORES:

Menos espera e mais comodidade, especialmente em horários de pico.



PET PLACE:

Um espaço dedicado ao bem-estar do seu pet, para que ele também tenha liberdade e diversão.



GERADOR DE ENERGIA:

Atendimento as áreas comuns e sociais, trazendo segurança e comodidade em quedas de energia.



CLAUSURA MONITORADA:

Segurança e monitoramento de quem entra e sai do empreendimento.

ATRIUM
Fazenda Residence



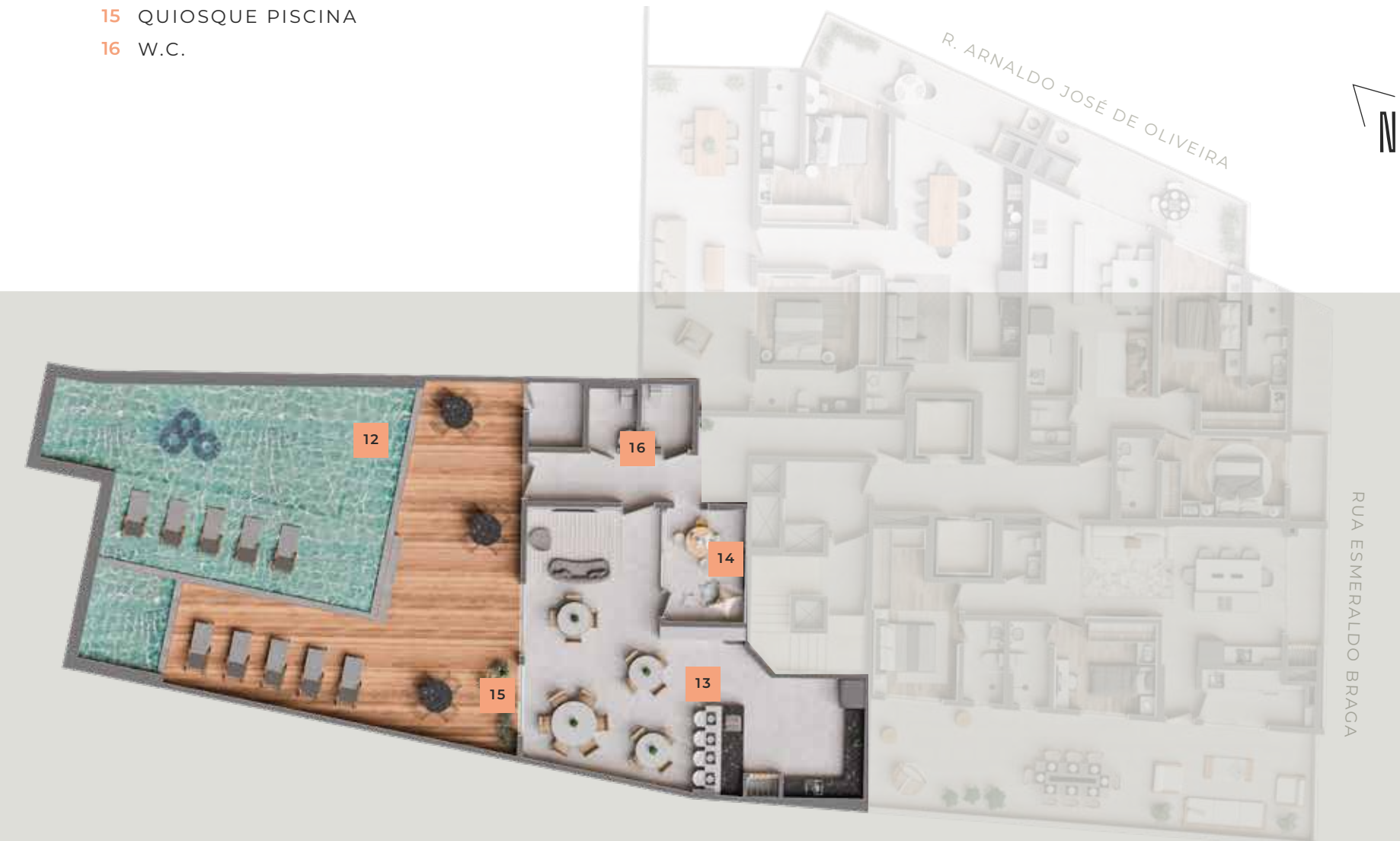
PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ACESSO HALL
- 02 CLAUSURA
- 03 HALL
- 04 ENTREGAS
- 05 W.C.
- 06 DELIVERY
- 07 HALL DE ELEVADORES
- 08 GARAGEM
- 09 ACESSO GARAGEM
- 10 SALAS COMERCIAL 01
- 11 SALAS COMERCIAL 02
- 12 PET PLACE



PAVIMENTO LAZER DIFERENCIADO

- 12 PISCINA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 QUIOSQUE PISCINA
- 16 W.C.



ATRIUM
Fazenda Residence

DETALHES
QUE ACOLHEM.
ESPAÇOS
QUE INSPIRAM.

ATRIUM

TÉRREO | HALL SOCIAL

ATRIUM



DIFERENCIADO | PISCINA

DIFERENCIADO | SALÃO DE FESTAS

ATRIUM

UM REFÚGIO SOBRE A CIDADE

No topo do Atrium, o horizonte se abre para momentos únicos. O rooftop é um espaço de conexão com o céu, com o mar à vista e o tempo a seu favor.

ROOFTOP | TERRAÇO DESCOBERTO

ROOFTOP



ATRIUM
Fazenda Residence



ATRIUM

ROOFTOP | TERRAÇO DESCOBERTO

ATRIUM



ROOFTOP | ESPAÇO GOURMET

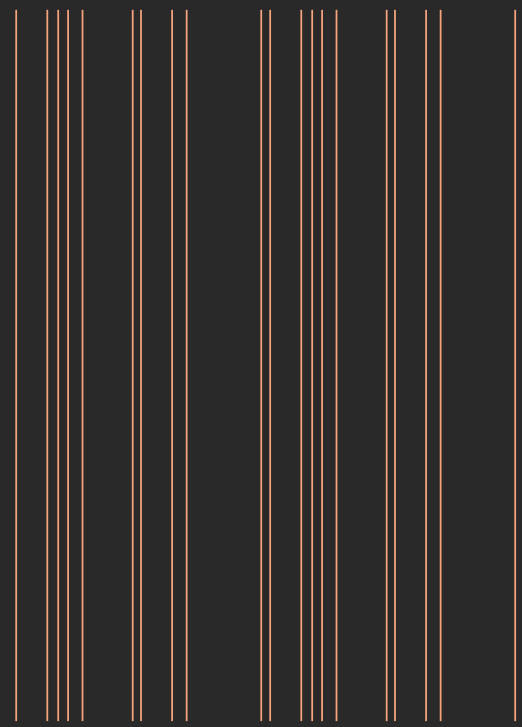


ATRIUM

ROOFTOP | SALA DE JOGOS

PRÉ-LANÇAMENTO

ATRIUM



ROOFTOP | ESPAÇO KIDS

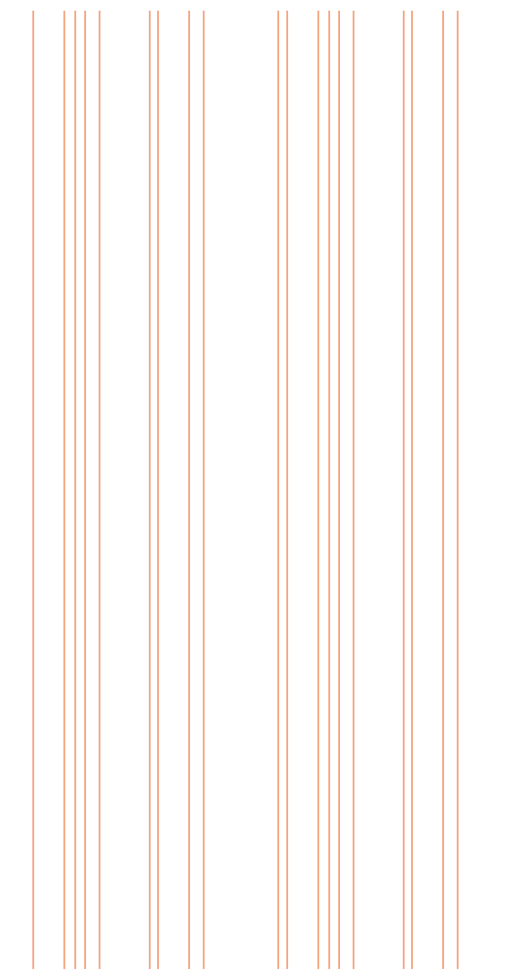




TIPO 01 | SUÍTE

Com opções de 2 e 3 quartos, com uma ou duas suítes, as plantas do Atrium são versáteis e inteligentes. Integração, iluminação natural, amplitude e privacidade foram prioridades em cada detalhe do projeto.

AMBIENTES
QUE ACOLHEM



ATRIUM
Fazenda Residence

ATRIUM
Fazenda Residence

APARTAMENTO
TIPO 1

98,10 M² PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS DE GARAGEM





ATRIUM

TIPO 01 | LIVING

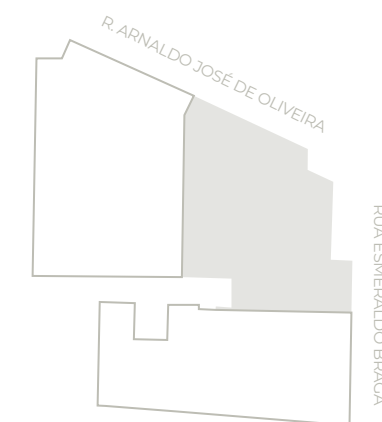
ATRIUM
Fazenda Residence

APARTAMENTO TIPO 2

82,35 M² PRIVATIVOS

2 SUÍTES + LAVABO

1 VAGA DE GARAGEM





ATRIUM

TIPO 02 | LIVING

ATRIUM
Fazenda Residence

APARTAMENTO
TIPO 3

81,97 M² PRIVATIVOS

2 SUÍTES + LAVABO

1 VAGA DE GARAGEM





ATRIUM

TIPO 03 | LIVING



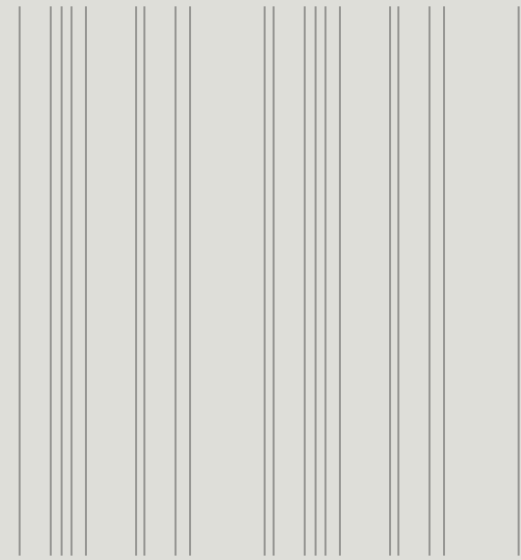


ATRIUM

TIPO 03 | SUITE

ATRIUM

Fazenda Residence



plannejar
construir
surpreender

A Plann Empreendimentos tem o orgulho de assinar seu primeiro empreendimento, reafirmando seu compromisso em transformar ideias em realizações sólidas e surpreendentes. Este é o primeiro passo de uma trajetória que nasce com o propósito de construir espaços que inspiram e valorizam cada detalhe da vida.





PROCURE SUA IMOBILIÁRIA OU CORRETOR DE CONFIANÇA.

Registro de Incorporação: 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, nº 85.332

Imagens meramente ilustrativas.